



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 530
del 24/07/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio Tutela Paesaggio e Ufficio tecnico – Genoni

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le ASL 5 - SPRESAL

Spett.le ASSL ORISTANO – SISP

Spett.le Ufficio tecnico - Genoni

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2277 del 24/07/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-15062023-1353.634323		
Num. Protocollo	1864	Data prot.	16/06/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Genoni		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Intervento di ristrutturazione edilizia di un vecchio edificio di civile abitazione		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tutela Paesaggio - Genoni
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Genoni
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Genoni
5. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 5 - SPRESAL
6. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASSL ORISTANO - SISP
7. EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio tecnico - Genoni

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;



- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 19/06/2023;

RICHIAMATA la nota del 19/06/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Tutela Paesaggio – Genoni
- Ufficio tecnico – Genoni
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



- ASL 5 – SPRESAL
- ASSL ORISTANO - SISP

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio Tutela Paesaggio – Genoni
- Ufficio tecnico – Genoni
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 5 – SPRESAL
- ASSL ORISTANO - SISP

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **ristrutturazione edilizia di un vecchio edificio di civile abitazione**, nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Genoni**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione



dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60



giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	c0dc4651ab764987e83ed0c5671369fe0188f33fc185de35823fac8b03776334

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	9f0983a0bb3b995c88272c23c9b72df2153f6c32580fce04fe5820ce17809a06

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	958f9423a58a1db6dc4085b964f766ef459fbd8055694a505107e7bf98543b3e

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	0d6086dbaf1473c15b27a67be617a1e493982240e17a68501ebdb567a84bba1d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	f008010003509e91a2d76899ff1a369f071a801b9f688dbc4210e4cbe6fa45aa

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	5b82b4269e150af4d50f1c6e420d52f86c0031c9c53ef2b7fe6f22a589ea2727

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	0a0945dd8b831440af2d2d9d915687025f7e7c6c4bcaf0fe28f26cdc17c0ccb1

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	128ebb7b7c5720df99f3eb0eb4cf7d45da61794b59a901bfddb8647038a42783

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	e6a6b53f85f9c65a33ef3beccc0ac42e802a2dac31081da5513354c7cc7caa93



Stato documento	Originale
Nome modulo	-15062023-1353.634323
Nome file/Tipo	-15062023-1353.634323.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e3d1e665ae3f803b3e11cabfc947775dcd329c3361229c81ce46caa180ce282d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici
Codice di controllo	7950f6b3ffd2697bb8b5c6186e901b0b5316f5afb77b09655d0041309a48c84d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	92bf88ffc3d3a2434d3cfe7eefdce0a5409d46c4a926521dd1c2a047ab519d90

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	-15062023-1353.634323
Nome file/Tipo	-15062023-1353.634323.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4efc13cadbd0d75aa3b7a8a14579e1bf3ad807acc97473ba5171f6dd8a6620d3

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	eda92b26c010233bef751859ac2678871be23e82faf60f05ea28682674c92c53



Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	19608a3e12b4242767fe5616fbc24462e161f02d9f638f9ddd6de1267e7475d7

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	a791731b663b878255487ccc5a30b35c6e5922b0ac7d351e7102becc5b76489b

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	aece4a3571558d5ed92ba7cde70fd32dde0d7473e74e5ea96e955433010ba750

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e2d002129339598909670f828729ac96600a72e26e5685af79dbe766eb3987db

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9bf4b676ab2e55e112e0cfb63134038d0305e9da0d5c4e66b4749d8470dbd396

Stato documento	Annullato in data 16/06/2023
-----------------	-------------------------------------



Nome modulo	15062023-1353.634323
Nome file/Tipo	15062023-1353.634323.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a22ccc190d01451f94346eb344dc59e8bd7a4671e8c52d3c18cd62d69628b3fe

Nome allegato	Tav.n.3 - stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	a6e2404f0c5256695775233e3fd44db53e12619d6402c9e234b8f281b7305bf3

Nome allegato	Tav.n.2 - stato attuale.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	0a0e05488179646fcf043c0b8c3f614cc90c421fb816e4e7f454ac32669f2b7b

Nome allegato	Codice fiscale Documento Tecnico.pdf
Descrizione allegato	Codice fiscale Documento Tecnico
Codice di controllo	8dabf42e077d60eb891988915b62c30965e3d5a58cbabf44e50a54c715a7db77

Nome allegato	Tav.n.1 - Stralci urbanistici-Stralci.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	2ad73e7ded0e8db5ebbf6d64900530130e010ea635ec3aecbb81493b01d0c7f0

Nome allegato	Tav.n.4 - calcoli planovolumetrici.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	9e0b650044222ab06ae635c36d91d8f49c1ca05a12ef77daac031f6c43b93f98

Nome allegato	Documento proprietario.pdf
Descrizione allegato	Documento proprietario
Codice di controllo	f1aa1684cb8e34defad55e83a6882df0f83d2ba31b861871396a5a4c68599bcf



Nome allegato	Elaboato n.1 Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	6d31d859522f0e1d3ab8ae8baec9f4d705b5c106c411f735a4372183541798cd

Nome allegato	Tav.n.5 - dm 236-89.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	3f5cc3665cd77462beabcaacc81fd452261fed8ad6e9192b65764830306cc4bf

Nome allegato	Elaboato n.4 consumi energetici.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	47f7fb3cd47462852fd82ca5877898baee154d602935a53e7aeb3f745375f0ec

Nome allegato	Elaboato n.3 Relazione DM236.89.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	58296bc694c5d48a7e930f3b7718f11d89dd3365dfc689df143decce71669d1f

Nome allegato	Elaboato n.2 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	c846b66560d39462dff94ba599df27b9ab631f888fe42dc27dfec74ab36048cf

Nome allegato	Diritti di segreteria.pdf
Descrizione allegato	Diritti di segreteria
Codice di controllo	bb7b4bc1ddc22e6378d14c89c90f74f815d108eadd52af481b484ac228859a88

Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f

Nome allegato	Tav.n.3 - stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano



volumetrico)

Codice di controllo a6e2404f0c5256695775233c3fd44db53e12619d6402c9e234b8f281b7305bf3

Nome allegato ~~Tav.n.2— stato attuale.dwf.p7m~~

Descrizione allegato ~~A1— Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~

Codice di controllo 0a0e05488179646fef043c0b8c3f614cc90c421fb816e4e7f454ac32669f2b7b