



Publicazione Albo
Pretorio n. 605
del 31/08/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le ASL 5 – SPRESAL

Spett.le ASSL ORISTANO - SISP

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2613 del 31/08/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-21072023-1513.648882		
Num. Protocollo	2293	Data prot.	26/07/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 3) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili -		



	Installazione, con qualunque modalità, anche nelle zone A degli strumenti urbanistici comunali, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISPARMIO ENERGETICO IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 5 - SPRESAL
5. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASSL ORISTANO - SISP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge



regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in



data 27/07/2023;

RICHIAMATA la nota del 27/07/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Spett.le ASL 5 – SPRESAL
- Spett.le ASSL ORISTANO - SISP

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 29/08/2023, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte della Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR; pervenuto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO



Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione Lavori **di manutenzione straordinaria e risparmio energetico in una casa di civile abitazione**, nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	76b2fe42f0dce441b862677262ed73f28db74b2c3426131bde53b74dd59fa4ae

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf,p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo	9c5d696a7b5fb456dbefddd0bb49300a31c1942ab7bfd1444596c347d9275223
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	09e180240fc5d89c225ba0d920e29ccf495dfedabb8ce2d386e94a1d074588b2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	e193bc84fb70e57659ab1853629f835a2decc035a04602c3ecf184524cd23ea1

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e95d9257df4bd29c55c408cec6c6b0e7f2a22b975462d4e8a83b3f7e5f80a5a7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	f919966848163cb6943c18dab1385b27419cecec68d163d952a9d3f49fc744aa

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-21072023-1513.648882
Nome file/Tipo	██████████-21072023-1513.648882
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9b2b055e81612c5d705c8d586c492cd5e97a17bb577644f1e6f0697e54e0bcd3

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32



Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	505ecad2de5920407018773c6386f0f529fbc31decce29a56343a7a37b4e3fd2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	c7b3cddd8d4bf15cf9dbbec7826c77e52e77158ac124e51d1eb0d346c5b408e2

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	1b979b290b7c200bc074ef30064e2388b109a4a714cb85bc3487e3e56116d204

Stato documento	Annullato in data 27/07/2023
Nome modulo	██████████-21072023-1513.648882
Nome file/Tipo	██████████-21072023-1513.648882.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	6995216598352f5d18b8a1b89c374732f6476268db809ce7ae4aff0c5fc33abd

Stato documento	Annullato in data 26/07/2023
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	894bd034fa5617946d67cb229104061fde5c420b0dff5020f05728c6b3a8a7ea

Stato documento	Annullato in data 26/07/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	282e9319df157772d40908b149d18b536df1fba19d30525f006bd84fe47b6e4c



Stato documento	Annullato in data 26/07/2023
Nome modulo	██████████-21072023-1513.648882
Nome file/Tipo	██████████-21072023-1513.648882
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	09e4fd08eff0d54597c5c09058ee2ea2b9a8f63e59651c7736417693d7a97c3e

Stato documento	Annullato in data 26/07/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4e0e125ef92dced66ce7261fb2ae31f153cf82ea8fd5c9a30f498439b7ee98d0

Stato documento	Annullato in data 27/07/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f712ed335e81abd505a6e4f38e14a0b64be6e96cb3ef29f08fea411fac3a268e

Stato documento	Annullato in data 27/07/2023
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	391de06388da177ad6c0a877bbd188e542252354ad746a144a92061e0324e27a

Nome allegato	Bonifico diritti istruttoria suape ██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico diritti istruttoria suape ██████████
Codice di controllo	08a51d0b13cdfaae1d6d32dab11e81fbc7754a628c1abff6ec155719a24af088

Nome allegato	Tavola 1 lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico ██████████ ██████████.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1 lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico ██████████ ██████████
Codice di controllo	2f60cd4745dab64b399f8d5448333a834c802658f0e55d87f04e60fad5b7bca3



Nome allegato	Documenti identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identità [REDACTED]
Codice di controllo	b03232f6a7e7cd1c350e87dd49ddfc19155039174f2f0cc915d6e3b51a803127

Nome allegato	Relazione paesaggistica con doc fotografica lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con doc fotografica lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico [REDACTED]
Codice di controllo	9f4d6cdb66d9febd2ba056ddfb7d2279bfdac946483751bf3e0d7fea57b6eb83

Nome allegato	Tavola 2 Lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2 Lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico [REDACTED]
Codice di controllo	ac283e383862edf33b0d336f9c4582ea0b8ae024b62423642935ff89e157cd41

Nome allegato	Relazione tecnica lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico [REDACTED]
Codice di controllo	a2c8cf948d14ba16c66b4c8f4b01e286ccddcf7f2c30a7102d6ece68e954a9e8

Nome allegato	Pagina intenzionalmente vuota.pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	6fb2280d949592399619095898cce272f98b47f18b1f2f0a0451eb60d486fd72

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	3506a3fdf3454dcaac251cfe12a6a3a63e37c872f146c3cbdd07f63391a64196

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS.1089-2023 / Comune di Laconi / [REDACTED] / Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii. con la procedura
prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RISPARMIO ENERGETICO IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE / SUAPE N. 648882.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le prescrizioni ai fini dell'assenso e resta in attesa delle determinazioni del SUAPE.

Istruttore : Geom. Alberto Carboni

Resp. Sett.: Ing. Raimondo Leoni

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	1089-2023
CODICE UNIVOCO N.	648882
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	28.07.2023	Protocollo istanza	36291
Data integrazioni	28.07.2023	Protocollo integrazioni	36296
Lavori di	Lavori di manutenzione straordinaria e risparmio energetico in una casa di civile abitazione		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	28.08.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione paesaggistica	3	Tavola 1
2	Relazione tecnica	4	Tavola 2
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA Conforme al DPCM 12.12.2005			
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	1178 sub.1

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR	
ZONA URBANISTICA	A	
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente PUC in zona A e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati che nel corso degli anni hanno subito modificazioni e/o superfetazioni e da altri che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

"I lavori di progetto prevedono:

- La sostituzione del tetto della dispensa, attualmente costituita da lastre di Eternit.*
- La realizzazione di una falda di tetto che copra la terrazza non transitabile posta al piano primo, con tetto di coppi sardi su struttura di travi di legno lamellare e assito.*
- Il Rifacimento del tetto composto da struttura di travi portanti di legno, travicelli, assito e coppi di laterizio.*
- Impermeabilizzazione e coibentazione del tetto.*
- Sostituzione di gronde e pluviali in lamiera di rame.*
- Sostituzione degli infissi esterni deteriorati.*
- Installazione di un impianto solare per acqua calda sanitaria, complanare alla falda del tetto della terrazza ed in base alle risorse rimaste l'impianto fotovoltaico.*

Nell'occasione verrà ripristinato l'intonaco delle sporgenze ed effettuata la tinteggiatura dell'intera struttura. Le materie di risulta saranno conferite in discariche autorizzate.

Il colore delle tempere delle pareti esterne saranno scelte tra quelle della gamma delle terre locali e comunque concordate con i tecnici del comune di Laconi."

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento volto alla riqualificazione tipologica e alla ristrutturazione dell'immobile, si inserisce coerentemente nel contesto urbano. Il linguaggio architettonico compositivo è coerente con quello storico tradizionale ed appare giustificata la modifica delle bucatore esterne del fabbricato storico tradizionale (v.e.1) per la realizzazione della copertura a falda inclinata in sostituzione della copertura piana, in ottemperanza delle prescrizioni di Piano *"Pa) Adeguamento formale delle coperture"*.

Tuttavia, la documentazione progettuale risulta carente dell'indicazione del materiale prescelto per la sostituzione degli infissi esistenti *"deteriorati"* e di quelli di nuova installazione per quali si prescrive l'uso tassativo del legno con scuri interni.

Inoltre, i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto al fine di un armonico inserimento in copertura si prescrive tassativamente che siano adottate soluzioni cromatiche che garantiscano integrazione nella copertura in laterizio rosso mattone e i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria siano privi di sistema di accumulo integrato che dovrà essere installato separatamente dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dalle visuali panoramiche.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.1 unità edilizia n.118, nel rispetto delle tassative prescrizioni riportate nella sezione "*descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*" della presente relazione

Si rileva inoltre che i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto ai sensi dell'art. 23 delle NTA allagate PPCS vigente, gli stessi dovranno essere di colorazione omogenea alla copertura esistente ovvero di colore rosso mattone.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento, con le tassative prescrizioni che:

- Gli infissi sostitutivi e quelli di nuova installazione siano realizzati in legno con eventuali sistemi di oscuramento interni;
- Per in pannelli fotovoltaici siano adottate soluzioni cromatiche che garantiscano integrazione nella copertura in laterizio rosso mattone e che i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria siano privi di sistema di accumulo integrato che dovrà essere installato separatamente dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica.

In quanto:

- L'intervento volto alla riqualificazione tipologica e alla ristrutturazione dell'immobile, si inserisce coerentemente nel contesto urbano. Il linguaggio architettonico compositivo è coerente con quello storico tradizionale ed appare giustificata la modifica delle bucature esterne del fabbricato storico tradizionale (v.e.1) per la realizzazione della copertura a falda inclinata in sostituzione della copertura piana, in ottemperanza delle prescrizioni di Piano "Pa) Adeguamento formale delle coperture". Tuttavia, la documentazione progettuale risulta carente dell'indicazione del materiale prescelto per la sostituzione degli infissi esistenti "deteriorati" e di quelli di nuova installazione per quali si prescrive l'uso tassativo del legno con scuri interni.

Inoltre, i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto al fine di un armonico inserimento in copertura si prescrive tassativamente che siano adottate soluzioni cromatiche che garantiscano integrazione nella copertura in laterizio rosso mattone e che i pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria siano privi di sistema di accumulo integrato che dovrà essere installato separatamente dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica;

- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.1 unità edilizia n.118, nel rispetto delle tassative prescrizioni riportate nella sezione "*descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*" della presente relazione

Si rileva inoltre che i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto ai sensi dell'art. 23 delle NTA allagate PPCS vigente, gli stessi dovranno essere di colorazione omogenea alla copertura esistente ovvero di colore rosso mattone.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

