



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 865
del 15/12/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Daniele Desogus

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Seui

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3777 del 15/12/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123		
Num. Protocollo	3168	Data prot.	18/10/2023
Ubicazione	Via Garibaldi 85 - Comune Seui		
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Lavori di straordinaria manutenzione e ricostruzione di un tetto di copertura		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Seui
5. EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;



- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 08/11/2023;

RICHIAMATA la nota del 08/11/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari



DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Seui

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 12/12/2023, è pervenuta la richiesta di integrazione da parte della Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari; giunta oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

DATO ATTO che in data 13/12/2023, è stata allegata sul portale una dichiarazione asseverativa da parte del tecnico incaricato, in risposta alla richiesta di integrazioni da parte della Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape



RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor **Daniele Desogus**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione lavori di **straordinaria manutenzione e ricostruzione di un tetto di copertura**, nell'immobile sito in **Via Garibaldi 85 Comune Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini



dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Codice di controllo	bfedbb5190ba648b58f79424cd9b51045285d338c53fb13e3d2db967eabd98cf
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	5622e3a8689119a7f5833cc9519a6bb2912e0f2768eca597041bf1d6daea1b51

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	fd95fef94937c9eba61d09518b3c9ef12353c1e2c718d203b1aa0d6cca48bccf

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	dfccccbf1c4058230255edbf1500eb66e64e2c5aae45a677c868ce026243bbea

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	007fdcbbf43ae13db86866f75d3d011fe44b1cf3d49d84289f2c11915f96151b



Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1a4323a15830914fd45d12e852591d73c331b9440a029e38f8e849c13d99cc62

Stato documento	Originale
Nome modulo	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123
Nome file/Tipo	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123.pdf,p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3ad69e6a238f5810b2f9496bdc9abd1b4382c3997c81fca702161c29bbda00e1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf,p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	afdca768ec1ed9ae0c2b0b56a60bb822ea0aae887581cddeae38c698e06b1f82

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf,p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	0d06f630daf6e54e89cd56f41077d9271809a322b32d66f6bb71b7cffd68fe67



Stato documento	Annullato in data 07/11/2023
Nome modulo	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123
Nome file/Tipo	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ae64eac0376ec09cda32ebcea22ba1bf2675b60829bffa7a7312ed517d6b0f7

Stato documento	Annullato in data 07/11/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	537be45f2b0eeac5c9062aueb29f652f68688874000e982ea9549d7b723bef1b

Stato documento	Annullato in data 13/12/2023
Nome modulo	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123
Nome file/Tipo	DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b42d093079a0928ec2033b8c656853b47dac8981ed30e02423c7cf2abd3077bd

Stato documento	Annullato in data 13/12/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	356aab35f7d361e7496b81519bfae02fb7fb672fd083b8916dda019d7fe9196d



Nome allegato	ASSEVERAZIONE EX ART 93 D.P.R. 380_2001.pdf.p7m
Descrizione allegato	ASSEVERAZIONE EX ART 93 D
Codice di controllo	5f1cc057ec7c694692b1a37b942ba4370418eacbe30c6d6210f6abc61aaf97f1

Nome allegato	DOC. ID.DESOGUS DANIELE.pdf
Descrizione allegato	DOC
Codice di controllo	bd9452a8ec892c73ecd7b4a62c02262474508e1248e9bef285511c9701822908

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	b7bd349663ac19781a24d20e36c38f1f86af019ae919847a783664ff80e87e62

Nome allegato	DISEGNI DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	5c65b6e0ae94236e52a89336ab982791f898e0f0c172cbfffb4d45f6daf209fe

Nome allegato	RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	337e49406f184b8bdbe84a017031b209f950f303a1b5889dc89d82d8faea430d



Nome allegato	DOC. ID. GEOMETRA SPOTO.pdf
Descrizione allegato	DOC
Codice di controllo	cc50117f662e835eb7aa7f3fa20ae4c12e859d35aeafa874e5843814e83ac5ec

Nome allegato	ATTONOTARILE DI ACQUISTO.pdf
Descrizione allegato	ATTONOTARILE DI ACQUISTO
Codice di controllo	0b92aa5f9734516d2b7aaafcc5ffc669d34542f89957f6cd1aaec9e042d47e32

Nome allegato	ricevuta di pagamento pagopa.pdf
Descrizione allegato	ricevuta di pagamento pagopa
Codice di controllo	d0f35bb3fda9f69833e76e1d9680e2d2f78706b856e089950bfa0b48307590e3

Nome allegato	F15 PROCURA.PDF.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	8228188c0557303d0aca04ee51d66f7a15448dcf0f0e1b4ad2ecc713ff8a2b63

Nome allegato	DOC. ID. DESOGUS DANIELE.dwg
Descrizione allegato	DOC
Codice di controllo	69eb445e03b7a272726fd159f9b6ad8b3e020712b75e8c2527fad5fe7987e35d



Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/NU+OG*
- *Richiesta integrazioni da parte della Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari.*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello unico per le attività produttive di Seui
Portale Sardegna Suape

Oggetto: Pos. 1278-2023/ SUAPE n.675123/ Comune di Seui, via Garibaldi n.85/ Proponente: Desogus Daniele/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. relativa a intervento di manutenzione straordinaria e ricostruzione del tetto di copertura di una unità immobiliare residenziale ricadente in zona A. Conferenza di servizi asincrona dell' 11.12.2023.

Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

L'istruttore tecnico: Arch. Roberto Orrù

Il responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe Sanna

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da
Maria Ersilia Lai
21/11/2023 17:27:20



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

Cod. Univoco Suape 675123	POSIZIONE n. 1278/2023
SETTORE	3/NU
RESPONSABILE DEL SETTORE	Vacante
Il Responsabile del procedimento	Arch. Giuseppe Sanna
L'istruttore tecnico	Arch. Roberto Orrù

PROCEDIMENTO n. 1278/2023

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Data istanza	8/11/2023	Protocollo istanza	52730/XIV.12.2.1
Data integrazioni		Protocollo integrazioni	
Lavori di	Intervento di manutenzione straordinaria e ricostruzione del tetto di copertura di una unità immobiliare residenziale ricadente in zona A (centro storico).		
Comune	Seui (OG)		
Località	Via Garibaldi n.85		
Richiedente	Desogus Daniele		
Recapito comunicazioni	Portale Suape		
Progettista	geom. Spoto Giuseppe Salvatore		
Tipologia di intervento	opera privata		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	11/12/2023

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	DISEGNI DI PROGETTO	2	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
3	RELAZIONE PAESAGGISTICA	4	
RELAZIONE PAESAGGISTICA		SEMPLIFICATA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
===			

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
===			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	10	845 sub. 6

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)		
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04		
Decreto Ministeriale	non presente	
DAPI		
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04		
non presente		
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA “d” DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)		
Articolo 17 comma 3	non presente	
Articolo 17 comma 4	non presente	
Articolo 47 comma 2 lettera “c”	-	Aree caratterizzate da insediamenti storici

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	23 Ogliastro	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'ambito in cui ricade l'intervento è il centro matrice di Seui che si sviluppa su un versante con marcata acclività. Il tessuto urbano originario si è storicamente sviluppato linearmente e parallelamente alle curve di livello, con



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

isolati allungati e paralleli alle medesime curve, la tipologia edificatoria tradizionale è quella costituita da cellule elementari su filo strada, talvolta affiancate da piccole corti di servizio che costituiscono anche il principale invariante della struttura urbana. Lungo l'asse stradale principale che attraversa tutto il centro abitato, le unità edilizie si allineano e definiscono un tessuto urbano compatto a cortina. L'articolazione dello spazio urbano e di relazione fra edificato e conformazione degli spazi aperti forma percorsi di impianto paralleli alle curve di livello, ad una distanza l'uno dall'altro tale da consentire l'edificazione di una cortina edilizia con due cellule di profondità ed una cellula totalmente o parzialmente interrata con funzione di sostegno dei terrazzamenti fra due strade a quote differenti. La ramificazione della struttura viaria è inoltre costituita da vicoli ciechi considerati privati a servizio di più unità abitative.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento che si prevede di realizzare interessa la manutenzione straordinaria e ricostruzione del tetto di copertura di una unità immobiliare residenziale ricadente in zona A identificata dal vigente PPCS all'isolato n.49 Unità Edilizia n.13. La previsione progettuale con incremento di altezza e di volume, riproduce le tracce della copertura preesistente (di cui peraltro permane ancora il trave di colmo) adoperando stilemi di supposto carattere neovernacolare.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Pur contenendo un necessario sforzo di riqualificazione dell'esistente, il progetto non delinea espliciti obiettivi di mitigazione e opere di compensazione oltretutto le ragioni del linguaggio architettonico adottato con riferimento alla tradizione locale o ad eventuali riferimenti legati ad esperienze di architettura contemporanea.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si presenta abbastanza inserito nel contesto paesaggistico di riferimento.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

La rappresentazione grafica e l'inserimento foto realistico degli interventi, documenta sufficientemente la mancanza di interferenze e criticità percettive rispetto alle visuali panoramiche.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento proposto all'interno del centro matrice, non appare contrastare le norme tecniche di attuazione del PPR. Sebbene il comune di Seui non sia ancora dotato di un PUC adeguato al PPR, il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Seui è approvato ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28 con Determinazione N. 311 Prot. n. 11543 del 28/03/2019.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Con la documentazione e la strumentazione cartografica e fotografica in possesso di questo Servizio e con gli elementi documentali trasmessi a corredo della istanza avente codice univoco n.675123 del 17.10.2023, si è istruita la suddetta pratica ad esito della quale **si esprime parere favorevole** alla realizzazione delle opere previste dalla proposta progettuale **a condizione che si realizzino le seguenti prescrizioni.**

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

Per la realizzazione delle seguenti componenti architettoniche, si rende necessario:

1. il manto di copertura del tetto, a falda unica, deve essere eseguito utilizzando, preferibilmente, il coppo laterizio fatto a mano tipo sardo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. le grondaie e pluviali devono essere realizzate in sezione tonda con tonalità prominente rame;
3. la realizzazione degli infissi deve essere costituita interamente da telaio e partiture in legno riferita, nel disegno, all'abaco delle soluzioni tipologiche ricorrenti del centro matrice di Seui.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-30 - Servizio del Genio civile di Cagliari

SUAPE Bacino Suap Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili
protocollo.cmisili@legalmail.it

Oggetto: Suape pratica num. DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123 del 17/10/2023 -
Lavori di straordinaria manutenzione e ricostruzione di un tetto di copertura con
tipologia iter Conferenza di Servizi ed ubicazione Via Garibaldi 85 - Comune di Seui.
Richiedente: Sig. Desogus Daniele. Rif. cod. prat.: IA 2023-0366.

Con riferimento alla comunicazione SUAPE avente come oggetto la pratica num. DSGDNL83P07Z112R-17102023-1135.675123 del 17/10/2023, acquisita in data 08.11.2023 con n. 46254 del protocollo della Direzione Generale dei lavori Pubblici, con la quale si rendono disponibili i documenti progettuali relativi all'intervento di cui in oggetto per le valutazioni di competenza, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la ricostruzione del tetto di copertura, precedentemente demolito in quanto pericolante, e la manutenzione straordinaria di un fabbricato ad uso residenziale sito nel comune di Seui, nella via Garibaldi al n. 85. Il fabbricato oggetto dell'intervento previsto è costituito da una unità immobiliare che fa parte di una costruzione residenziale realizzata in aderenza e composta complessivamente da 6 unità immobiliari, tutte realizzate antecedentemente al 1967, è collocato in una zona centrale dell'abitato di Seui ed è ricompreso nel Centro Matrice del centro storico.

La costruzione interessata dall'intervento in oggetto ricade in un centro abitato inserito nell'elenco degli "abitati da consolidare a cura e spese dello Stato o della Regione" dal R.D. n. 1358 del 21.09.1931, come previsto dalla Legge 9.07.1908 n. 445, per cui soggetto all'applicazione dell'art. 61 del DPR n. 380/2001 (ex art. 2 della L. 64/1974).

Ciò premesso, considerato che il progetto prevede interventi di manutenzione straordinaria, riguardanti parti strutturali e la ricostruzione del tetto di copertura, si richiede di adeguare la progettazione con i requisiti richiesti all'art. 93 del D.P.R. 380/2001, che ha recepito gli artt. 17 e 19 della Legge 64/1974, in particolare, con valutazioni di carattere geologico-geotecniche e strutturali, dalle quali si evinca l'idoneità del terreno di fondazione rispetto alla variazione di carichi indotti a seguito della realizzazione delle opere e trasmessi alla fondazione esistente, nonché alle strutture portanti in elevazione.

Ugualmente dovrà essere accertato che l'intervento (inteso in maniera solidale con tutto l'edificio):



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- non è di aggravio o di pregiudizio alle situazioni di instabilità del suolo;
- non è pregiudicato dalle situazioni di instabilità del suolo;
- non è pregiudizievole alla stabilità di quelli già eseguiti dallo Stato (o dalla Regione) per contenere i fenomeni di instabilità del suolo per i quali questi ultimi furono preordinati.

Si rimane in attesa di ricevere la documentazione integrativa illustrante le valutazioni sopra evidenziate e parimenti si comunica che il Funzionario incaricato dell'istruttoria della pratica di che trattasi è il Dott. Geol. G. Piras (tel. 0706062415 - e-mail: giusepiras@regione.sardegna.it).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(art. 30, c. 4 della L.R. 31/1998 e ss.mm.ii.)

Dott. Ing. Costantino Azzena

(firmato digitalmente)

Siglato da :

ENRICO GAVAUDO



Firmato digitalmente da
Costantino Azzena
12/12/2023 17:06:35