



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 741
del 26/10/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Nurri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di
Isili

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3242 del 26/10/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-16082023-0809.656630		
Num. Protocollo	2846	Data prot.	20/09/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		



Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Lavori di ristrutturazione edilizia fabbricato residenziale

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Isili
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
5. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 – SPRESAL
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9,



del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 21/09/2023;

RICHIAMATA la nota del 21/09/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili
- ASL 8 - SPRESAL

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dei **Lavori di ristrutturazione edilizia fabbricato residenziale** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di



durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	5f712f8ac89656b6bb19fb621f0aa9950437420ad174ec598dbd3cc2a71e0c29

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato



Codice di controllo	315451cd1c59a9d44e884fa5f13e5d3d41370b88a606e7af9b1f0dcd996dd24f
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-16082023-0809.656630
Nome file/Tipo	██████████-16082023-0809.656630.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	cdc52469dc64c6b8c4db567dfc3b6c8d38054e5081201c1f166c357d38b403f2

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	4622af1c51f61d54eb2c013879d9223a18ce17d713490d175a1d3816ac8d66be

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	b1ce2ba2b9c7771a2f9d884a6120897be6114c338104aed6c31bca65a8b500eb

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b2b598b8e5b84c1a33da594c6f79a7ff88e66041630ec8ef1e27f17e2ee898eb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m



Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	545832f031a4dfbe91fea432c7859d2760f0ce1ce34a687998cd2582536c6cb9

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	c22157f5614a9919c068fb3c2caf9486242272715642581b726ea2a4e5638cc3

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	09820177019f94c143b606bca183b1f2f6bc7957d6382cc86c04134ea7ec6ced

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	479acc2ffd69b782400b41b89e3980f40e7afdd26fd16a56fb09c64d239b39c4

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	0b0960526def918b4bc7b86c41a7ae56b1e17f5315a92092da223a0cc8f75b30



Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	16082023-0809.656630
Nome file/Tipo	16082023-0809.656630.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f8ec659cc2e5f27b9421befe5c19beaa1ca3e2b2f7019d16b2f6116ea24f9b5d

Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	5b731260bb0600838ddb0da9d6d847278b82a24fc14c895252acd79c1a75879b

Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	0b5acaef41dc456614389fc18c7f7c180478c82ff19415bc3885bb329e712809

Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e36cfa292c143bbfb246f23ff3da4ef33a9836566b317b88409627435f64014d

Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m



Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a4e9bb51242ba40c64bb854f0145d8932f72cebecd91ffd29fcd36cd106cb3bc8

Nome allegato	ELABORATI GRAFICI_Ibba Cambuli - Copia1.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	4aefc1c3d098322a95a7658b0c3c3964e699aef076cb50d2d80123f2a09a21c0

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	ceb3aed0b15c37ea741f2d37e2e9f1ca917959ba1d126ff2df8a1262a6befdc1

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA L13_89_SCHEMA PERCORSI UTENTI DISABILI.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE TECNICA L13_89_SCHEMA PERCORSI UTENTI DISABILI
Codice di controllo	a6c737a8664363914ff62ce4278e408cf46a59b42b7c7cf6255d2b24406145b3

Nome allegato	01_RELAZIONE TECNICA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	11a90281b7644558c9b39028de9f2083fa8348d4d2556ca6a34077a851022332

Nome allegato	ELABORATI GRAFICI [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	a5c803c6810608508cfe9ba14ad39b4d22d971e3a510935b0c6c37c467902208

Nome allegato	DOC.IDENTITA [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	DOC ID [REDACTED]



Codice di controllo	26d3dd81289a3f4d93f51ef0b71757acf75c4577bb2b20d65beb01e64b9c4c58
----------------------------	--

Nome allegato	DOC.IDENTITA [REDACTED].pdf
----------------------	-----------------------------

Descrizione allegato	DOC ID [REDACTED]
-----------------------------	-------------------

Codice di controllo	6ee37df8c00983a4b6b4385475c6c3c0075d463a31d28cb695dfc049e5fe3f5b
----------------------------	--

Nome allegato	F15_Procura_speciale_SUAPE [REDACTED](2).pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	b8067da074bf9ffb098ce646849cd5c9fdd7ac08b36c8f291383702d9efa1057
----------------------------	--

Nome allegato	ELABORATI GRAFICI [REDACTED].dwf - Copia.p7m
----------------------	---

Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
-----------------------------	--

Codice di controllo	a5c803c6810608508cfe9ba14ad39b4d22d971e3a510935b0c6c37c467902208
----------------------------	---

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI, CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

UFFICIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 25/23**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]16082023-0809.656630			
	Num. Prot.	2846	Data Prot.	20.09.2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili			
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	Lavori di Ristrutturazione edilizia fabbricato residenziale			

LOCALITÀ [REDACTED] - Comune Isili
RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): Proprietario [REDACTED]
RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED] Isili (SU) (tecnico incaricato)
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA: Ing. Massimo Pilia

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del _____	



PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	ISILI	41	1043-1042-346	

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PdF (Programma di Fabbricazione)
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A – centro storico
DESTINAZIONE AREA:	Centro storico

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	X	NO	

NOTE:

VINCOLI

ULTERIORI AREE INDIVIDUATE A TERMINI DELL'ART. 136 E SOTTOPOSTI A TUTELA DAI PIANI PAESAGGISTICI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 143 E 156 (art. 134 comma c D.Lgs 42/2004)
D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI (art. 52 NTA PPR - LR 8/2004)
Il fabbricato oggetto di intervento si trova in zona A – centro storico, all'interno del centro matrice di prima e antica formazione così come individuato con Determinazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della RAS n. 1330/DG del 27/11/2007. Il Comune di Isili è dotato di Piano Particolareggiato non adeguato al PPR per il quale è stata effettuata la verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 del PPR con determinazione n°2489/DG del 27.10.2008.



ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA				
Aree caratterizzate da insediamenti storici – art. 52 NTA PPR - LR 8/2004				
BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)				
Non rilevante				
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)			SI	X NO
D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52. Intervento soggetto ad autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti: <i>B.1) Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario.</i>				
AMBITO DI PAESAGGIO				
Il sistema insediativo del centro abitato di ISILI conserva la sua matrice medioevale costituita da una trama viaria fitta e irregolare derivante dalle logiche della casa a corte. L'abitato si distingue nettamente dal territorio che presidia attraverso margini ben definiti e con un forte carattere di compattezza, a cui corrisponde, però, una densità edilizia particolarmente bassa nonostante la massa costruita domini l'immagine complessiva del villaggio. Gli isolati sono numerosi e poco regolari, ciascuno caratterizzato da particolari punti di "forza" attorno ai quali si concentrano gli accessi alle case a corte originatesi con i processi di frazionamento ereditario. Il tipo dominante è la casa a corte sia doppia che antistante. L'aggregazione originaria in stecche edilizie orientate a meridione, in analogia ai centri in cui è diffuso il tipo a corte, appare intaccata da processi di divisione e saturazione rilevanti dello spazio privato.				
SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI				
Art. 52 NTA del PPR – DPR 31/2017 allegato B				
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)				
Non rilevante				
AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)				
Non rilevante				
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)				
Non rilevante				
ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI				
-				
NOTE: Nessuna				



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento, interno al centro matrice, si inserisce in un contesto fortemente compromesso dalla presenza di immobili estranei alle tipologie abitative tradizionali.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento prevede la ristrutturazione di un corpo accessorio non residenziale dell'edificio, di epoca successiva all'impianto originario e storico del fabbricato, separato dal corpo principale da uno stretto passaggio non coperto. Con l'intervento viene demolito il solaio piano attuale con sovrastante copertura in cemento-amianto, demolita la muratura sul lato del cortile anzidetto ed unito il corpo a quello principale, realizzando inoltre un'unica copertura in legno, creando così continuità tra il fabbricato e la pertinenza che verrà trasformata per uso residenziale.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera negativamente lo stato dei luoghi, la percezione e le visuali panoramiche sono invariate. Non si ravvisano criticità percettive.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Non si ravvisano criticità.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non sono rilevabili criticità.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, per questo motivo si ritiene conforme con le prescrizioni del PPR.

Si richiama la determinazione RAS n°2489/DG del 27.10.2008 con la quale è stata effettuata la verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 del PPR, con la quale vengono ammesse eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume, da limitarsi ai casi di edifici privi di carattere compiuto;

nel caso specifico si riscontra una minima variazione di volume che consente di ottenere un intervento armonico e migliorativo dell'intero fabbricato.



CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

La correttezza dell'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti. L'intervento non interferisce negativamente con le visuali non presentando criticità percettive, per i suddetti motivi si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

NOTE SULLA PROPOSTA DI PARERE:

-

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto esposto si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dell'intervento a condizione che la facciata sia tinteggiata uniformemente e in continuità con il resto del fabbricato (a tale proposito la simulazione fotografica è da ritenersi puramente indicativa).

Isili, 20.10.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni

(firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)