



COMUNITÀ MONTANA SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO

(Provincia del Sud Sardegna) Rep. n° \_\_\_\_/2021

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI **"I PERCORSI DI SAN VALENTINO - COMUNE DI SADALI"**. CUP: **G88G19000000002** - CIG: **8778964645**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Isili nella sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo. Avanti a me Dott. Marco Zedda, Segretario della Comunità Montana e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse della Comunità Montana, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c), del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg:

1) – Dott.ssa Elisabetta Lorenza Tuveri, nata a Sassari il 17.09.1957, che interviene nel presente atto giusto provvedimento del Presidente n° 1 del 04.01.202, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Codice Fiscale dell'Ente n° 90000040916.

2) – Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale interviene in nome e per conto dell'Impresa \_\_\_\_\_,

	Sede Legale ed Amministrativa in Via _____, CAP	
	_____, _____, (____), Codice	
	Fiscale e Partita Iva _____, nella sua qualità di Legale	
	Rappresentante. Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea	
	retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi	
	sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e	
	costituiti per stipulare il presente contratto.	
	PREMESSO CHE	
	-con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 4 del 20-01-2021 è	
	stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E	
	PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO” delle opere di “I PERCORSI DI SAN	
	VALENTINO - COMUNE DI SADALI”. CUP: G88G19000000002 - CIG:	
	8778964645, predisposti dall'Ing. Flavio Atzori di Sadali, redatti in conformità	
	alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunitaria, nell'importo	
	complessivo lordo a base d'Asta di Euro 217.039,50 IVA legale esclusa, di cui	
	Euro 212.039,50 per lavori a corpo soggetto a ribasso, (comprendenti Euro	
	49.907,08, per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art.	
	23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016) ed Euro 5.000,00 per Oneri per la Sicurezza	
	non soggetti a ribasso.	
	-con la Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e	
	Territorio n° 107 del 01/06/2021 veniva indetta la procedura ai sensi dell'art. 1	
	comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. ii. per	
	l'affidamento in appalto dei Lavori oggetto del presente contratto	
	individuando i soggetti da invitare tramite RdO sulla piattaforma di e-	
	procurement della Regione Autonoma della Sardegna SardegnaCAT, nelle	

categorie **OG3**, ai quali è richiesto con lettera d'invito di presentare offerta, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, approvando nel contempo i relativi allegati di gara, all'uopo predisposti.

-dal Verbale di gara redatto in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT in data \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_, relativo alle operazioni di apertura delle "buste Economiche" contenenti le offerte formulate dagli operatori invitati, risulta affidataria la ditta \_\_\_\_\_;

-con Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si approvavano contestualmente i verbali generati dalla piattaforma SardegnaCAT, relativamente alla procedura per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di **"I PERCORSI DI SAN VALENTINO - COMUNE DI SADALI"**. CUP: **G88G19000000002** - CIG: **8778964645**, esperita ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

-con la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si provvedeva ad approvare la proposta di Aggiudicazione in via definitiva dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di **"I PERCORSI DI SAN VALENTINO - COMUNE DI SADALI"**. CUP: **G88G19000000002** - CIG: **8778964645**, al soggetto concorrente

– ditta \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_.

- la medesima Determinazione del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è divenuta efficace a seguito della comprovata verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'Impresa aggiudicataria richiesti in sede di gare.

-la sopra costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione dell'Art. 103 del D.

Lgs. 18.04.2016, n° 50, all'onere della seguente cauzione (conformi allo

schema tipo approvato con D.M. 19.01.2018, n° 31):

A) - garanzia fidejussoria del 10 per cento dei lavori, mediante polizza

fidejussoria assicurativa n° \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ prestata dalla Compagnia

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ n°

\_\_\_\_\_ per la garanzia di €

\_\_\_\_\_ ; la cauzione è prestata a garanzia

dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei

danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,

nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore

rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità

del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cesserà di avere effetto

solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante potrà richiedere al

soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta

meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si

effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore; lo

svincolo della suddetta polizza avverrà secondo le disposizioni contenute

all'Art. 103 comma 5 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50;-

B) L'impresa si obbliga alla presentazione, prima dell'effettivo inizio dei lavori

di idonea polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti

i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile

	per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è	
	prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai	
	quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La garanzia assicurativa contro tutti i	
	rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni	
	subiti dalla Stazione appaltante a motivo del danneggiamento o della	
	distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo	
	quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di	
	terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma	
	"Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:	
	a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto,	
	così distinta:	
	partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al	
	netto degli importi di cui alle partite 2 e 3,	
	partita 2) per le opere preesistenti: euro 15.000,00,	
	partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 5.000,00	
	b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione	
	di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.	
	La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)	
	deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non	
	inferiore ad euro 500.000,00.	
	Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto	
	o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.	
	Le precedenti garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva	
	anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.	
	La copertura assicurativa di cui alla presente lettera B) decorre dalla data di	

	consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici	
	mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;	
	- sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità degli	
	estremi di aggiudicazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative, e che si	
	è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così	
	come era stato indicato nella Lettera Invito relativa alla gara di appalto;	
	- l'impresa ha confermato l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.	
	53 comma 16ter del D. Lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la	
	Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o	
	conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel	
	citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di	
	pubblico impiego.	
	- le parti dichiarano di accettare totalmente ed incondizionatamente il patto di	
	integrità, come allegato alla documentazione di gara e, anche se non	
	materialmente, al presente contratto, approvato con Protocollo di Intesa	
	stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'ANCI Sardegna e	
	Transparency International Italia in data 15.06.2015- è intenzione delle parti,	
	come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di	
	obbligarsi.	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO	
	1) - di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa.	
	Sono parte integrante del presente Atto i seguenti documenti, anche se	
	materialmente non allegati:	
	- il Capitolato Speciale d'Appalto e il Computo Metrico Estimativo;	

- tutti gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo compresi i piani di		
sicurezza;		
- Il cronoprogramma o programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei		
lavori;		
- le polizze di garanzia.		
- il patto di integrità approvato con Protocollo di Intesa stipulato tra la Regione		
Autonoma della Sardegna, l'ANCI Sardegna e Transparency International Italia		
in data 15.06.2015.		
La Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, qui rappresentata dalla		
Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri, concede in appalto al/la <b>Sig.</b>		
_____ nato/a		
_____ il _____, e residente a		
_____, Via _____ N. _____, CAP		
_____, _____, (____), C.F.		
_____, il quale interviene in nome e per conto		
dell'Impresa _____, Sede		
Legale ed Amministrativa in Via _____ N. _____, CAP		
_____, _____, (____), Codice		
Fiscale e Partita Iva C.F. _____ P.IVA		
_____ che, come sopra rappresentata accetta,		
l'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui si tratta denominato: <b>"I PERCORSI</b>		
<b>DI SAN VALENTINO - COMUNE DI SADALI". CUP: G88G19000000002 - CIG:</b>		
<b>8778964645</b> , secondo le prescrizioni tecniche e normative di cui al Capitolato		
Speciale d'Appalto e al presente Contratto.		
2) - Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi Euro <b>217.039,50</b> di cui		

	Euro <b>212.039,50</b> per lavori a corpo ed Euro <b>5.000,00</b> per Oneri per la Sicurezza	
	non soggetti a ribasso, così determinato dall'applicazione del ribasso pari al	
	____% sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.	
	3) - Non è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art.	
	1664 del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso	
	Articolo. Si applicano le disposizioni di cui all'Art. <b>2.26</b> del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	4) – L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni	
	qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute,	
	raggiunga la cifra di Euro <b>80.000,00</b> . Il relativo certificato di pagamento verrà	
	emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art. 14 comma 1	
	lettera d) Decreto 7 marzo 2018 , n. 49.	
	La contabilità dei lavori sarà effettuata a misura; agli importi degli stati di	
	avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori	
	eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. In caso di	
	ritardo nel pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai	
	termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le	
	disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica	
	Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 ss.mm.ii.). Il pagamento dei corrispettivi, a	
	titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del documento che	
	attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita	
	produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Ai fini di semplificazione	
	delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è	
	attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva"	
	denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento	



	ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere	
	accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori	
	economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed	
	assicurativi, quando dovuti, all'INPS, all'INAIL o alle casse edili.	
	6) – Il termine per portare a compimento i lavori é stabilito in giorni <b>175</b>	
	<b>(centosettantacinque)</b> , naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di	
	sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi. La penale per ogni	
	giorno naturale consecutivo di ritardo (non giustificato dall'amministrazione	
	appaltante) oltre il termine finale predetto, é fissata nella misura di €	
	_____ (Euro _____/__) pari allo 1,0 ‰ (uno/00)	
	per mille dell’importo netto contrattuale dei lavori, oltre a rimborso spese per	
	protratta direzione e sorveglianza. Potranno tuttavia essere disposte	
	sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune, nei casi e con le	
	modalità previste dall’Art. 107 del D. Lgs. 50/2016; nelle ipotesi di sospensioni	
	illegittime il danno subito dall’Appaltatore sarà quantificato secondo i criteri	
	indicati dall’Art. 107 del citato D. Lgs. 50/2016. Potranno infine anche essere	
	concesse, su richiesta dell’Appaltatore e per cause a lui non imputabili,	
	proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell’Art. 107 del D. Lgs. 50/2016 previa	
	Determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei	
	Lavori.	
	7) L’eventuale risoluzione del presente Contratto per cause imputabili	
	all’appaltatore (es: penali maturate superiori all’importo massimo; reati	
	accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene	
	valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste	
	dall’art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Resta inoltre fermo il diritto della Comunità	

Montana di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'Art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

8) – Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, per conto dell'Impresa che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dalla Lettera Invito alla gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune.

9) - Per quanto non previsto nel presente Atto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n° 145 per quanto applicabile, del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e successive modificazioni e integrazioni, ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, per quanto ancora applicabile che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione. Le parti concordano che, in merito alla trattazione delle eventuali riserve iscritte dall'impresa negli atti contabili, troveranno applicazione le norme attinenti già contemplate nel D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ancorché attualmente abrogate, atteso che la

relativa disciplina è in fase di revisione da parte del legislatore.-----

10) - Il conferimento del presente appalto all'Impresa è stato consentito previa acquisizione delle dichiarazioni, sottoscritte con le modalità di cui all'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, in cui gli interessati attestano, ai sensi del combinato disposto dagli Art. 89 comma 1 e 92 comma 3 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 dello stesso Decreto. Le parti danno atto che il presente atto è stipulato sotto condizione risolutiva, dovendo la Stazione Appaltante recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora dalla prescritta comunicazione antimafia, in corso di acquisizione, emerga la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto oppure quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto;

11) - Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. All'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede ad inoltrare la richiesta del DURC allo Sportello Unico Previdenziale. L'Amministrazione appaltante dispone il pagamento a valere

	sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli	
	enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le	
	ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto	
	finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non	
	abbiano comunicato all'Amministrazione Committente eventuali	
	inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta	
	del Responsabile del Procedimento.	
	12) - I lavori di cui al presente Contratto non possono essere soggetti a	
	variante, se non nei casi e limiti, previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs.	
	18.04.2016 n° 50. Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere	
	attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo	
	diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo	
	dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo	
	che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori	
	medesimi. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà	
	essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato	
	dalle vigenti disposizioni normative in materia.	
	13) - I termini e le comminatorie contenuti nel presente Contratto, nel	
	Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di	
	pieno diritto, senza obbligo per la Comunità Montana della costituzione in	
	mora dell'appaltatore.	
	14) - A tutti gli effetti del presente Contratto l'appaltatore elegge domicilio	
	presso la Sede Comunitaria. Le notificazioni e le intimazioni verranno	
	effettuate a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC). Qualsiasi comunicazione	
	fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Direttore dei Lavori	

	o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente al	
	titolare dell'Impresa appaltatrice.	
	15) - L'Appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che	
	il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con	
	materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro	
	accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le	
	modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n.	
	145/2000. Qualora si verifichino danni ai lavori, causati da forza maggiore,	
	questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza,	
	entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità	
	di calcolo sono quelle previste dall'Art. 20 del D.M. n. 145/2000.	
	16) - Ai sensi delle disposizioni normative in materia la Ditta appaltatrice si	
	obbliga:	
	a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura	
	dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;	
	b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la	
	documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa	
	Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei	
	versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della	
	contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in	
	vigore;	
	17) Ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81, l'appaltatore si obbliga ad	
	ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere	
	posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori,	

	nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza di cui al	
	medesimo Decreto.	
	18) Il piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81,	
	forma parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente ad	
	esso allegato. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà lo	
	stesso coordinatore per la Sicurezza per quanto di sua competenza mentre il	
	committente Comune sarà rappresentato dal Responsabile del Procedimento.	
	Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità	
	dell'appaltatore, previa costituzione in mora, possono comportare la	
	risoluzione del contratto.	
	19) In ipotesi di iscrizione di riserve sui documenti contabili trovano	
	applicazione i termini e le procedure previste dall'art. 205 del D. Lgs	
	18.04.2016, n° 50;	
	20) In caso di controversia, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art.	
	205 del D. Lgs 18.04.2016, n° 50, e l'appaltatore confermi le riserve, la	
	definizione della controversia sarà demandata all'Autorità Giudiziale del Foro	
	di Cagliari. Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo	
	bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono	
	trasmessi all'Osservatorio a cura del Responsabile del Procedimento. E' esclusa	
	la clausola compromissoria.	
	21) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in	
	consegna anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per	
	occupare o utilizzare l'opera, qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni	
	previste e dettagliate dall'Art. 230 del D.P.R. 207/2010.	
	22) Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	

	dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, fatto salvo quanto	
	previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia (in caso di cessione di	
	azienda e in caso di atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai	
	soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto.	
	Per la cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto d'Appalto trovano	
	applicazione le norme vigenti in materia e in particolare l'Art. 106 comma 13	
	del D. Lgs. 18.04.2016, N° 50.	
	23) l'Appaltatore, ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'Art. 3 comma	
	8 della Legge 13.08.2010, n° 136 assume l'obbligo di tracciabilità finanziaria di	
	cui alla citata Legge, restando inteso che qualora le transazioni finanziarie	
	derivanti dal presente Contratto non siano state eseguite avvalendosi di	
	banche o della Società Poste Italiane lo stesso verrà immediatamente risolto	
	dalla Stazione Appaltante. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente	
	che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria di cui all'Art. 3 della Legge 13.08.2010, n° 136 procede	
	all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone	
	contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura Ufficio Territoriale del	
	Governo territorialmente competente.	
	24) - Tutte le spese contrattuali, nascenti dal presente Contratto, ivi comprese	
	quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, pubblicità, nessuna	
	esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le	
	Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'Impresa	
	appaltatrice giusto art. 8, D.M. 19.4.2000, n. 145.	
	Io sottoscritto, Segretario Comunitario, a richiesta delle parti qui convenute e	
	costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed	

intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo  
hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà,  
liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni  
sua parte, (ivi compresi gli allegati, dei quali, essendo ben noti e cogniti alle  
parti, ho omesso la lettura), sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce  
alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli. È  
dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero diciotto  
pagine, fino qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIO

F.to digitalmente Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri

## L'APPALTATORE

F.to digitalmente Sig. \_\_\_\_\_,

## IL SEGRETARIO COMUNITARIO

F.to digitalmente Dott. Marco Zedda