



Publicazione Albo  
Pretorio n. 192  
del 22/03/2021



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Azienda Agricola [REDACTED]

Via Leopardi 18  
08037 Seui - (SU)

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR - Lanusei

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 731 del 22/03/2021

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-26012021-1239.265124		
<b>Num. Protocollo</b>	271	<b>Data prot.</b>	09/02/2021
<b>Ubicazione</b>	LOCALITA TADDI SNC - Comune Seui		
<b>Interventi</b>	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi		
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<b>Descrizione procedimento</b>	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER TRASFORMAZIONE DI UN TERRENO SALDO IN TERRENO SOGGETTO A PERIODICA LAVORAZIONE IN LOCALITA' "TADDI NEL COMUNE DI SEUI		



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani



a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/02/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 15/02/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR - Lanusei

## **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- STIR - Lanusei
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

## **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

La ditta **Azienda Agricola** [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Richiesta autorizzazione per trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione in Località Taddi, nel Comune di Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 40 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

### ***ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI:***

- *Ricevuta Suape*
- *Relazione Tecnica Illustrativa dell'Ufficio Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica*

# Ricevuta

## Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente	
<b>Suape</b> Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili	Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Estremi dichiarante/Procuratore			
Codice fiscale	[REDACTED]	Cognome	[REDACTED]
Nome	[REDACTED]	Qualifica	[REDACTED]
Indirizzo email		[REDACTED]	

Anagrafica impresa					
Forma giuridica	IMPRESA INDIVIDUALE		Codice fiscale/P.iva	[REDACTED]	
Ragione sociale	AZIENDA AGRICOLA [REDACTED]				
Indirizzo	[REDACTED]	N. civico	[REDACTED]	Comune	Seui
Cap	08037	Provincia	SU	Stato	ITALY

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento	
Tipologia intervento	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi
Tipo iter	Conferenza di Servizi
Oggetto	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER TRASFORMAZIONE DI UN TERRENO SALDO IN TERRENO SOGGETTO A PERIODICA LAVORAZIONE IN LOCALITA' "TADDI NEL COMUNE DI SEUI

Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste	
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	d.sioni@epap.conafpec.it

Ubicazione attività
---------------------

### Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	LOCALITA TADDI SNC	Comune	Comune Seui	Cap	09064
Provincia	SU				

# Ricevuta

## Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

### DATI CATASTALI

Foglio  Mappale  Subalterno

Responsabile del procedimento					
Struttura operativa		Codice fiscale	[REDACTED]		
Cognome	TUVERI	Nome	ELISABETTA LORENZA		
Estremi di presentazione e protocollazione					
Codice univoco SUAP	<input type="text" value="26012021-1239.265124"/>	Data presentazione	<input type="text" value="09/02/2021"/>	Data protocollo	<input type="text" value="09/02/2021"/>
Numero protocollo	<input type="text" value="271"/>	Codice Univoco Nazionale	<input type="text" value="AA0"/>		
Elenco degli endoprocedimenti connessi alla pratica					

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale

EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

### Elenco dei documenti informatici allegati (25)

Stato documento	Originale del 09/02/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di Controllo	34070bb54d267075b496b4599b36f00b37fa88553c3719b697be27fd2097fc70

Stato documento	Originale del 10/02/2021
Nome modulo	F32 LIBERO
Nome file/Tipo	F32 LIBERO.pdf

Suap Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili - Corso Vittorio Emanuele III, n. 125 Telefono: 0782 802231 - Email: suap.cmisili@legalmail.it

# Ricevuta

## Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Descrizione file	Assolvimento imposta di bollo
Codice di Controllo	b8ff01892d9c233784ae9dc9782bcb9b4e7d085764fa94fa328c5449d40c9270
Stato documento	Originale del 09/02/2021
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	85fdc340d0bd94233e1f57892fa1d0553b7dc18e11563459579c872328653a69
Stato documento	Integrazione del 10/02/2021
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	4af78847594560f3947ed7e35d698c34ce384b37d6b50ff21d128a7a7207b681
Stato documento	Originale del 10/02/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	3ca3da4e4cbd3d7429e0a17df007b2e1cd48bc28893c4714a76cf8193ab3ece8
Stato documento	Originale del 09/02/2021
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	88f6a14daab465aa77be98812751ba331fdd60503de0aad8e175ac24de9cc73d
Stato documento	Originale del 09/02/2021
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf
Descrizione file	Requisiti antimafia
Codice di Controllo	36af657810940410a3f8840c05e8c106db95e64c260fa9f491a0c8367ab6e53e

# Ricevuta

## Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Originale del 10/02/2021
Nome modulo	██████████26012021-1239.265124
Nome file/Tipo	██████████26012021-1239.265124
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	e1fbe229e66d729e7d440e674fa8cb142435cb2e512aec6dfe535dac9fef3480

Stato documento	Originale del 09/02/2021
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di Controllo	2d5b5a2feb2f0634b9feb39b70cf9359b2ef467ce3d0ad5acc2566c390f10c1

Stato documento	Integrazione del 10/02/2021
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di Controllo	78d900d10bfe17c381271207243c1a86bb707bf0b947b988d14dfc5c41071305

Stato documento	Annullato in data 10/02/2021
Nome modulo	<del>A0 - parte II</del>
Nome file/Tipo	<del>A0 - parte II.pdf</del>
Descrizione file	<del>Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II</del>
Codice di Controllo	<del>194c3137c0102fd4c369f2fb1f3da6a7b6112ad7b1bd1673f4e337ebac5fe4ac</del>

Stato documento	Annullato in data 10/02/2021
Nome modulo	<del>A0 - parte I</del>
Nome file/Tipo	<del>A0 - parte I.pdf</del>
Descrizione file	<del>Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I</del>
Codice di Controllo	<del>866e4b7578174b6a22d3cf73fceed5590efc1b11c9158a01165438c8a4e6d53e</del>

# Ricevuta

## Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Annullato in data 10/02/2021
Nome modulo	<del>Xml del DPR 160</del>
Nome file/Tipo	<del>Xml del DPR 160</del>
Descrizione file	<del>Xml del DPR 160</del>
Codice di Controllo	ff0514e866e44060905ffead0819439828077c26e64c59932b836b8705dc9a96
Stato documento	Annullato in data 10/02/2021
Nome modulo	<del>██████████-26012021-1239.265124</del>
Nome file/Tipo	<del>██████████-26012021-1239.265124</del>
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	ed2dfc192d24cdb005d7b84fd2b372b10d06487debb704ab77993e8440923f08
Nome allegato	1-CONTRATTO LOCAZIONE FONDO RUSTICO.pdf.p7m
Descrizione file	1-CONTRATTO LOCAZIONE FONDO RUSTICO
Codice di Controllo	cff6bc5c34980e24a8a4c1bc839c55f0ead91b4fb13e0600c3ab9603a9afdac2
Nome allegato	2-TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.pdf.p7m
Descrizione file	2-TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO PDF
Codice di Controllo	c0a04b234435744ffc8deee2b9d009d75737c4926253944a1ceab4988e60d04d
Nome allegato	3-TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione file	3-TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO DWF
Codice di Controllo	bf7799fb603f5e0f4f304c21ddcf51c6a949a82dfb3d949eaed629e693ad926c
Nome allegato	4-ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione file	4-ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA REV 02
Codice di Controllo	ad0da37405db57465d0536b5281292f1b699064fe678c6154753cf98637475ae
Nome allegato	ONERI SUAPE.pdf.p7m
Descrizione file	ONERI SUAPE

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Codice di Controllo	ba28a92bde1d3157562494c0f0c6084ec0a4b3c0a5d311cd72ac6f2bcf09ab1e
Nome allegato	DOC ID DONATELLO SIONI.pdf.p7m
Descrizione file	DOC ID DONATELLO SIONI
Codice di Controllo	1f0687101c459a34b911cd3c402274095d91e966f954507e8dd253f6817a3140
Nome allegato	ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m
Descrizione file	ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA
Codice di Controllo	8697dc28eb387c47866e0e7964af503714f0adc778124a3cb5cfcd04401e82c0
Nome allegato	DOC ID ██████████.pdf.p7m
Descrizione file	DOC ID ██████████
Codice di Controllo	b4768e358035445e7ad6653ac1d730bb3324a9d95339008501d362b188cfa6d7
Nome allegato	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI.pdf.p7m
Descrizione file	TAVOLA 1 - INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI
Codice di Controllo	3ba2959bb84526d42a0e9aee27b29f6594f36d1a1d6955eac5f76fe420192c11
Nome allegato	F15 PROCURA - Firmata.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	5539719ce9cb4c4bee26305c25c41458134ae526c77171a687649b69738d915c
Nome allegato	<del>ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m</del>
Descrizione file	<del>ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA</del>
Codice di Controllo	<del>e0ff635af66b8d3a712ed6937c99d4859c585c6d06c18646befe4c9aa74b621e</del>

## **Ricevuta**

### **Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili**

Corso Vittorio Emanuele III, n. 125

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

**Il Responsabile del SUAPE**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

**Pos. 173/21**

Nuoro,

- > Allo Sportello Unico per le Attività Produttive  
di SEUI  
**Portale Sardegna Suape**

**Oggetto:** Pos. 173/21. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa alla trasformazione di un terreno saldo in un terreno soggetto a periodica lavorazione. Località: "Taddi". Comune: Seui. Ditta: Azienda Agricola [REDACTED]  
Codice SUAPE n. 265124.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Fucas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA** (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)  
**PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017**

<b>PROCEDIMENTO SUAPE 265124</b>	<b>POSIZIONE N 173/21</b>
<b>SETTORE</b>	Settore autorizzazioni paesaggistiche
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	Arch. Mario Carcassi.
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Ing. Francesco Canu.

<b>PROCEDIMENTO</b>			
<b>DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO</b>			
<b>Data istanza</b>	10.02.2021	<b>Protocollo istanza</b>	6571/XIV.12.2
<b>Data integrazioni</b>		<b>Protocollo integrazioni</b>	
<b>Lavori di</b>	Trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione.		
<b>Comune</b>	Seui		
<b>Località</b>	Taddi		
<b>Richiedente</b>	Azienda Agricola ██████████		
<b>Recapito comunicazioni</b>			
<b>Progettista</b>	Agr. Donatello Sioni		
<b>Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17</b>	B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;		
<b>Conferenza di Servizi</b>	<b>asincrona</b>	<b>data conclusione</b>	12/03/2021
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA</b>			
<b>Elenco elaborati grafici</b>		Digitali	
<b>n.</b>	<b>elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
1	Relazione tecnica	3	Tavole progettuali
2	Relazione paesaggistica		
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</b>		Conforme al DPR 31/2017	
Specificare eventuali carenze:			

<b>PRECEDENTI PROVVEDIMENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
.			
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
.			



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	13	7 parte
NCEU		

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		E
PIANO ATTUATIVO	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.
PPCS	Scegliere un elemento.	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.;
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: Scegliere un elemento.	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: Scegliere un elemento.	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	.	.
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali, Aree seminaturali	non presenti	non presenti
AMBITO DI PAESAGGIO	Scegliere un elemento.	.	.
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	.	.	.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

## ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

### PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

#### 1. PARTE DESCRITTIVA

##### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area è ubicata in loc. "Taddi", ha una superficie di circa 07.25.20 ettari, è ricoperta da una vegetazione composta interamente da cisto con altezza massima di cm 50, il terreno presenta una pendenza media del 25 %.

##### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le lavorazioni previste consistono nello spietramento con successiva aratura superficiale del terreno (10/15cm) per la successiva semina che prevede la coltivazione in asciutto di essenze foraggere, quali orzo e avena. L'intervento verrà effettuato su tutta la superficie aziendale, di circa 07.25.20 ettari, ad eccezione di una piccola area, non soggetta ad intervento di circa 7000 mq, nella quale insiste un bosco di corbezzolo di medie dimensioni che verrà preservato.

##### OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste particolari opere di mitigazione e/o compensazione in progetto.

##### DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Fatte salve le prescrizioni sotto riportate, l'intervento si inserisce in modo coerente nel contesto paesaggistico di riferimento.

##### VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Fatte salve le prescrizioni sotto riportate e considerato lo stato dei luoghi rappresentato in progetto, l'intervento non arreca criticità percettive rispetto alle visuali panoramiche interessate.

#### 2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

##### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

##### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme alle NTA del PPR.

##### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

#### 3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

##### PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato in progetto, appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza in quanto non altera significativamente le visuali da e verso il bene tutelato. Pertanto, viste le premesse, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto esposte.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

### **PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

Premesso che non è consentito alterare o modificare la copertura forestale ad alto fusto per l'esecuzione delle opere descritte in progetto, inoltre, l'intervento richiesto non deve pregiudicare la struttura, la stabilità, la funzionalità eco-sistemica o la fruibilità paesaggistica, pertanto, le opere da realizzare devono essere eseguite secondo le seguenti prescrizioni:

- devono essere rispettate le prescrizioni contenute negli artt. 23 e 26 delle NTA del PPR, in particolar modo nelle aree classificate boschive dall'organo competente in materia;
- devono essere preservate tutte le essenze arboree e le emergenze rocciose interne al mappale di pertinenza.

La globalità degli interventi non deve comportare alterazione permanente dell'assetto idrogeologico del territorio e tutti i tagli vegetazionali debbono preliminarmente essere autorizzati dal Servizio Ispettorato Forestale.

Nuoro, li 08.03.2021

**Il Funzionario Istruttore**  
*Ing. Francesco Canu*

**Il Direttore del Servizio**  
**Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore**  
*Arch. Mario Carcassi*

*Firmato digitalmente da*

**GIUSEPPE  
FURCAS**