

**Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo**  
**C.F. 90000040916**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 23-10-2018**

**PROT. N. 3606**

Oggi, giorno 23.10.2018 ore: 12.48 in Isili (CA), presso la sede legale della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo viene esperita la procedura telematica per la gara: PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett.c) e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 4, della L.8/2018 e del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii con applicazione del criterio del minor ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA TORRE CAMPANARIA E PARROCCHIALE SAN MICHELE ARCANGELO.

Il seggio di gara composta dai Signori:

1. Presidente: Emanuela Zara
2. Testimone: Usai Daniela

Funge da Segretario il Sig. Emanuela Zara

Il Presidente fa presente che:

- a seguito della determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Nurri n. 51 del 30.07.2018 è stato demandato alla centrale unica di committenza di provvedere all'espletamento della procedura di gara PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. c) e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 4, della L.8/2018 e del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii con applicazione del criterio del minor ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA TORRE CAMPANARIA E PARROCCHIALE SAN MICHELE ARCANGELO;
- con determinazione della CUC R.G. n. 293 del 08.08.2018, è stato approvato l'avviso esplorativo per l'espletamento della Manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura negoziata di cui sopra;
- che in data 08.08.2018 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 26 manifestazioni di interesse;
- che con determinazione a contrattare del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nurri n. 81 in data 24.09.2018 si è stabilito di procedere all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, a seguito del



sorteggio dei quindici operatori economici, e alla trasmissione della Richiesta di Offerta, nel rispetto degli artt. 36 comma 2, lett c e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, delle Linee Guida Anac n. 4, della L.R. 8/2018, e del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, nella quale si da atto che l'Ente provvederà ad assumere definitivo impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria previa conferma del finanziamento RAS;

- che in data 25.09.2018 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

1. FELE FRANCESCO
2. Materazzo Restauri s.r.l.
3. OFFICINE RESTAURO SRL
4. ANGELO SCANO SRL
5. LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA
6. Consorzio Stabile Costruendo Srl
7. RICCARDI GIOVANNI
8. Impresa Murgia Alfonso

---

9. RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO

10. BARRUI ANTONIO

11. RE.CO. RESTAURI S.R.L.

12. muscu andrea

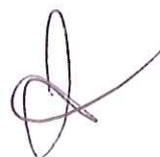
13. VITA MAURO

14. IMPRESALV SRL

15. Impresa EDILE ORRU' FRANCO

- entro le ore 23:59 del giorno 08-10-2018 sono state ricevute sulla piattaforma web cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it n. 11 offerte dalle seguenti Ditte:

1. Ditta: OFFICINE RESTAURO SRL rappresentata da NOTO RAFFAELE con sede legale PIAZZA DUOMO 10 - 97100 RAGUSA
2. Ditta: Consorzio Stabile Costruendo Srl rappresentata da De Rose Bruno con sede legale Via Nazionale n. 59 - Puegnago sul Garda (BS)
3. Ditta: VITA MAURO rappresentata da VITA MAURO con sede legale VIA DEL LAVORO 2, 33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)
4. Ditta: RICCARDI GIOVANNI rappresentata da RICCARDI GIOVANNI con sede legale Via Donizetti 87072 Francavilla Marittima (COSENZA)
5. Ditta: FELE FRANCESCO rappresentata da FELE FRANCESCO con sede legale VIA GIULIO PASTORE 7 08025 OLIENA (Nuoro)



6. Ditta: LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA rappresentata da ASUNI GIOVANNI BATTISTA con sede legale via Manin 7 09048 Sinnai (Cagliari)
  7. Ditta: Materazzo Restauri s.r.l. rappresentata da Grande Ernesto con sede legale Viale Maria Cristina di Savoia n. 3 80122 Napoli (Napoli)
  8. Ditta: Impresa Murgia Alfonso rappresentata da MURGIA ALFONSO con sede legale vico IV Ospitone 17 08030 seulo (Cagliari)
  9. Ditta: ANGELO SCANO SRL rappresentata da SCANO ALESSANDRO con sede legale VIA S.MARIA CHIARA 82 09134 Cagliari (Cagliari)
  10. Ditta: BARRUI ANTONIO rappresentata da BARRUI ANTONIO con sede legale LOC. BINGIA DE SU CAVALLERI 08048 TORTOLI' (Ogliastra)
  11. Ditta: IMPRESALV SRL rappresentata da VULLO SALVATORE con sede legale VIALE PROGRESSO N. 26 92026 FAVARA (AGRIGENTO)
- In seduta pubblica del 12/10/2018 è stato dato avvio alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
  - La disamina della documentazione amministrativa è stata rimandata al 16/10/2018 ore 12:00;
  - In data 16/10/2018 a partire dalle ore 12:11 si è proceduto con la disamina della documentazione amministrativa, fino alle ore 14:44 della medesima data, con rimando delle operazioni alle ore 12.30 del 17.10.2018;
  - Conclusa la disamina della documentazione amministrativa in data 17/10/2018 è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte FELE FRANCESCO, P.Iva 00887000917 con sede legale VIA GIULIO PASTORE 7 08025 OLIENA (Nuoro), per le motivazioni specificate nel prot. n. 3506 del 17/10/2018 e con rinvio dell'apertura dell'offerta economica per la data del 23/10/2018 ore 12:00;

CIO' PREMESSO,

in data odierna 23/10/2018 alle ore 12:47 , il seggio si è riunito per proseguire le operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della offerte economiche contenute nelle buste virtuali "B" per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il presidente:

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara,
- da atto che la ditta ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 11 imprese alla fase



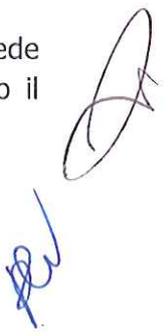
successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito;

- fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula **definita alla lettera C dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;**
- procede alla sblocco telematico delle offerte pervenute. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web cm-sarcidanobarbagiaseulo.acquistitelematici.it delle offerte economiche dando lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

- 1) Offerta economica della ditta **OFFICINE RESTAURO SRL** Importo: **€ 129.429,50** - Percentuale di ribasso: **-23.8650%**
- 2) Offerta economica della ditta **Consorzio Stabile Costruendo Srl** Importo: **€ 122.788,11** - Percentuale di ribasso: **-27.7717%**
- 3) Offerta economica della ditta **VITA MAURO** Importo: **€ 137.730,60** - Percentuale di ribasso: **-18.9820%**
- 4) Offerta economica della ditta **RICCARDI GIOVANNI** Importo: **€ 127.671,70** - Percentuale di ribasso: **-24.8990%**
- 5) Offerta economica della ditta **FELE FRANCESCO** Importo: **€ 127.799,20** - Percentuale di ribasso: **-24.8240%**
- 6) Offerta economica della ditta **LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA** Importo: **€ 132.532,00** - Percentuale di ribasso: **-22.0400%**
- 7) Offerta economica della ditta **Materazzo Restauri s.r.l.** Importo: **€ 126.053,30** - Percentuale di ribasso: **-25.8510%**
- 8) Offerta economica della ditta **Impresa Murgia Alfonso** Importo: **€ 127.233,10** - Percentuale di ribasso: **-25.1570%**
- 9) Offerta economica della ditta **ANGELO SCANO SRL** Importo: **€ 131.260,40** - Percentuale di ribasso: **-22.7880%**
- 10) Offerta economica della ditta **BARRUI ANTONIO** Importo: **€ 119.113,90** - Percentuale di ribasso: **-29.9330%**
- 11) Offerta economica della ditta **IMPRESALV SRL** Importo: **€ 121.965,65** - Percentuale di ribasso: **-28.2555%**

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente dà atto che le offerte valide risultano 11 e procede ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 al calcolo della soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato;

La soglia di anomalia viene determinata pari a 28.68374 %



Il presidente nel rispetto dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, procede all'esclusione dalla gara delle offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con il numero 1 in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra

	<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
1	BARRUI ANTONIO	€ 119.113,90	29.9330%
2	IMPRESALV SRL	€ 121.965,65	28.2555%
3	Consorzio Stabile Costruendo Srl	€ 122.788,11	27.7717%
4	Materazzo Restauri s.r.l.	€ 126.053,30	25.8510%
5	Impresa Murgia Alfonso	€ 127.233,10	25.1570%
6	RICCARDI GIOVANNI	€ 127.671,70	24.8990%
7	FELE FRANCESCO	€ 127.799,20	24.8240%
8	OFFICINE RESTAURO SRL	€ 129.429,50	23.8650%
9	ANGELO SCANO SRL	€ 131.260,40	22.7880%
10	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	€ 132.532,00	22.0400%
11	VITA MAURO	€ 137.730,60	18.9820%

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi degli artt. 36 comma 2 let.c) e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 4, della L.8/2018 e del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii con applicazione del criterio del minor ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 2 e dell'art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA TORRE CAMPANARIA E PARROCCHIALE SAN MICHELE ARCANGELO - alla ditta **IMPRESALV SRL VIALE PROGRESSO N. 26 92026 FAVARA (AGRIGENTO) C.F. e P.I. n. 02706000847** che ha offerto il ribasso del 28,2555% sull'importo a base d'asta di €. 170.000,00 corrispondente ad euro 121.965,65, cui vanno aggiunti euro 7.000,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 128.965,65.

Il presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Nurri per l'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Il presidente con successivo atto provvederà alla comunicazione delle risultanze della verifica dei requisiti.

Alle ore 14.30 la seduta è tolta.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Emanuela Zara

IL TESTIMONE

Ing. Usai Daniela



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Emanuela Zara

