



COMUNITA' MONTANA  
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"  
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)  
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935  
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com  
cuc.cmisili@legalmail.it;

## SCHEDA VALUTAZIONE COMMISSARIO

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE "DON TARCISIO SIRIGU" ADIBITA A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN ORROLI.

CIG: 6847590A05

OFFERTA QUALITATIVA 70/100

Commissario: RITA AGUS

Operatore Economico valutato: LAGO E NURAGHE

Nella valutazione delle offerte qualitative si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:

70 punti mass. di cui		Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio	punt. maX	Motivazione
25 punti	C A P A C I T A' P R O G E T T U A L E	Descrizione del progetto di gestione della <b>Comunità alloggio anziani e Comunità integrata</b> e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfacimento dell'utenza.	<i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
	<i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità		0,6		
	<i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità		0,8	Descrizione chiara del progetto, in coerente con quanto previsto nel capitolato	
	<i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità		1		
25 punti	O R G A N I	Modalità operative tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento e migliore articolazione del monte orario.	<i>Insufficiente</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
	Distribuzione dei carichi di lavoro per turno (organizzazione oraria per figura professionale).	<i>Sufficiente</i> descrizione sufficientemente	0,6		

I Z Z A Z I O N E	Misure adottate per ridurre il turn-over.	chiara e connotata da concretezza e realizzabilità			
	Programmazione attività quotidiane, schema giornata tipo per utente.	<i>Buono</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	Descrizione chiara e coerente con quanto richiesto nel capitolato	
	Dotazione strumentale (es. software gestionali e di rilevazione lavoro) - scheda utente ecc.	<i>Ottimo</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1		
	Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio				
20 punti	I N N O V A Z I O N E	Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti.	<i>Insufficiente:</i> proposte non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento dei servizi richiesti e della qualità della vita degli ospiti.	0	
		<i>Sufficiente:</i> proposte sufficientemente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,6		
		<i>Buono:</i> proposte distintamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,8	Buone le proposte	
		<i>Ottimo:</i> proposte ottimamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e	1		





COMUNITA' MONTANA  
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"  
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)  
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935  
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com  
cuc.cmisili@legalmail.it;

## SCHEDA VALUTAZIONE COMMISSARIO

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE "DON TARCISIO SIRIGU" ADIBITA A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN ORROLI.

CIG: 6847590A05

**OFFERTA QUALITATIVA 70/100**

**Commissario:** ZARA BRANUELA

**Operatore Economico valutato:** LAGO NURAGHE

Nella valutazione delle offerte qualitative si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:

1

70 punti mass. di cui	Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio	punt. maX	Motivazione
25 punti	C A P A C I T A' P R O G E T T U A L E  Descrizione del progetto di gestione della Comunità alloggi anziani e Comunità integrata e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfazione dell'utenza.	<i>Insufficiente:</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
		<i>Sufficiente:</i> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6	
		<i>Buono:</i> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	Buona descrizione e coerente con il capitolato
		<i>Ottimo:</i> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1	
25 punti	O R G A N I S T R U M E N T I D I C O O R D I N A M E N T O E M I G L I O R E A R T I C O L A Z I O N E D E L M O N T E O R A R I O.  Distribuzione dei carichi di lavoro per turno (organizzazione oraria per figura professionale).	<i>Insufficiente</i> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
		<i>Sufficiente</i> descrizione sufficientemente	0,6	

I Z Z A Z I O N E	Misure adottate per ridurre il turn-over.	chiara e connotata da concretezza e realizzabilità		
	Programmazione attività quotidiane, schema giornata tipo per utente.	<b>Buono</b> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	DESCRIZIONE COERENTE DISCIPLINARE
	Dotazione strumentale (es. software gestionali e di rilevazione lavoro) - scheda utente ecc.	<b>Ottimo</b> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1	
	Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio			

20 punti	I N N O V A Z I O N E	Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti.	<b>Insufficiente:</b> proposte non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento dei servizi richiesti e della qualità della vita degli ospiti.	0	
			<b>Sufficiente:</b> proposte sufficientemente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,6	
			<b>Buono:</b> proposte distintamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,8	DESCRIZIONE COERENTE DISCIPLINARE
			<b>Ottimo:</b> proposte ottimamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e	1	

1. Annotazioni

1- PUNTEGGIO 20.  
2- PUNTEGGIO 20  
3- PUNTEGGIO 16

~~56 PUNTI~~

2. Precisazioni

Blank lined area for notes.



COMUNITA' MONTANA  
"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"  
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)  
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935  
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com  
cuc.cmisili@legalmail.it;

## SCHEDA VALUTAZIONE COMMISSARIO

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE "DON TARCISIO SIRIGU" ADIBITA A COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI E COMUNITÀ INTEGRATA, SITA IN ORROLI.

CIG: 6847590A05

OFFERTA QUALITATIVA 70/100

Commissario: Ullew Rosone

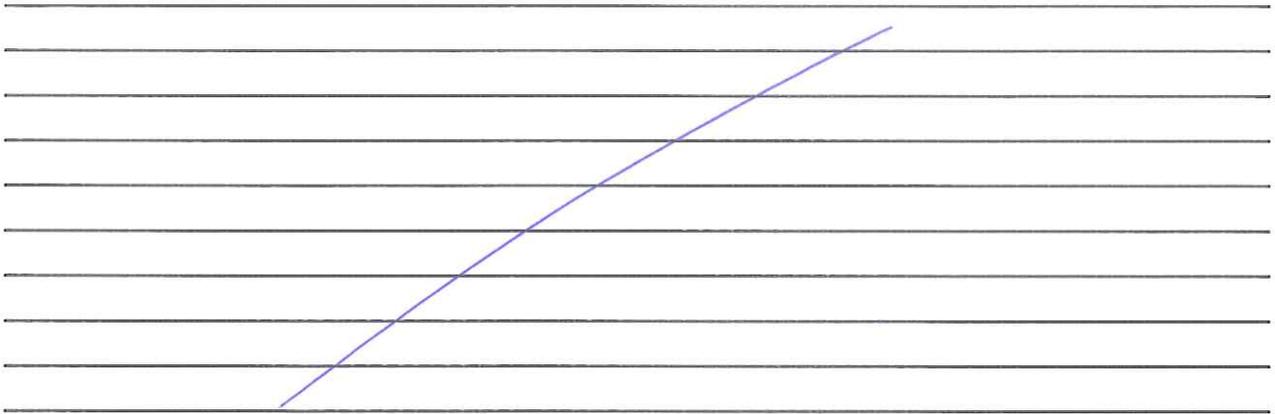
Operatore Economico valutato: LAGO ENBARAGHS

Nella valutazione delle offerte qualitative si procederà secondo i seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio come sotto specificato:

70 punti mass. di cui	Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio	punt. maX	Motivazione
25 punti	C A P A C I T A' P R O G E T T U A L E  Descrizione del progetto di gestione della <b>Comunità alloggi anziani e Comunità integrata</b> e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfazione dell'utenza.	<b>Insufficiente:</b> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
		<b>Sufficiente:</b> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6	
		<b>Buono:</b> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	Descrizione chiara e concreta con ciò che richiede il capitolato buon.
		<b>Ottimo:</b> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1	
25 punti	O R G A N I S T R U M E N T I  Modalità operative tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento e migliore articolazione del monte orario.  Distribuzione dei carichi di lavoro per turno (organizzazione oraria per figura professionale).	<b>Insufficiente</b> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0	
		<b>Sufficiente</b> descrizione sufficientemente	0,6	

I Z Z A Z I O N E	Misure adottate per ridurre il turn-over.	chiara e connotata da concretezza e realizzabilità			
	Programmazione attività quotidiane, schema giornata tipo per utente.	<b>Buono</b> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8	Buono Devesse essere AM	
	Dotazione strumentale (es. software gestionali e di rilevazione lavoro) - scheda utente ecc.	<b>Ottimo</b> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1		
	Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio				
20 punti	I N N O V A Z I O N E	Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti.	<b>Insufficiente:</b> proposte non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento dei servizi richiesti e della qualità della vita degli ospiti.	0	
		<b>Sufficiente:</b> proposte sufficientemente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,6		
		<b>Buono:</b> proposte distintamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,8	Buono Proposte AM	
		<b>Ottimo:</b> proposte ottimamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e	1		

1. Annotazioni



2. Precisazioni

