

**COMUNITA' MONTANA**  
**"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"**

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: [ut@cm13.it](mailto:ut@cm13.it)

Servizio oo.pp

**OGGETTO: BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNITARIA DENOMINATO COLONIA MONTANA S. VITTORIA SITO IN ESTERZILI E DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 15 MAPPALE 89.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della Deliberazione del AdS n. 18 del 09.07.2013 e della Determinazione Serv. OO.PP. n. 48 del 10.07.2013.

**RENDE NOTO**

Che il giorno **15/10/2013, alle ore 10,00** presso la Sede Comunitaria, alla presenza della Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico, si procederà alla vendita del fabbricato denominato **Colonia Montana S. Vittoria sito nel Comune di Esterzili** in Loc. Santa Vittoria, ricadente in zona Omogena "S2-ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE" del vigente Strumento Urbanistico Comunale, identificato al catasto terreni del Comune di Esterzi al Foglio 15, Mappale 89 (superficie mq. 14.837) e al catasto dei fabbricati del Comune di Esterzili al Foglio 15 Mappale 89. sub.1, Categoria B/1, classe unica; superficie complessiva lorda mq. 1.315;

**Le offerte devono pervenire entro le ore 13,00 del giorno 14/10/2013.**

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI MESSI IN VENDITA**

○ <b>FOGLIO 15, MAPP. 89, SUP. MQ. 14.837</b>
○ <b>VANI PRINCIPALI: N. 18, SUPERFICIE UTILE MQ. 768</b>
○ <b>ACCESSORI: N. 36, SUPERFICIE UTILE MQ. 163</b>
○ <b>CORRIDOI, RIPOSTIGLI, ECC...: N. 5, SUPERFICIE UTILE MQ. 240</b>
○ <b>ALTEZZA MEDIA DELLA U.I.U: CM. 3,10</b>
○ <b>L'IMMOBILE RICADE INTERAMENTE IN ZONA "S2" DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE;</b>

**- PREZZO A BASE D'ASTA: €697.216,50 (DICONSI EURO SEICENTONOVANTASETTEDECENTOSIEDICI/00);**

**CONDIZIONI GENERALI DI PARTEDIPAZIONE ALL'ASTA**

1. L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, secondo le norme dell'art. dell'art.73, lett.c), e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni e l'aggiudicazione

avverrà unicamente in base all'offerta più alta, che deve essere comunque superiore al prezzo indicato nel presente avviso.

2. L'immobile in oggetto è venduto a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri, nello stato e forma con i quali gli immobili sono posseduti e goduti dall'alienante, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano alla Comunità Montana in forza dei titoli e del possesso. La vendita è soggetta ad oneri dovuti per legge. Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato mediante versamento presso il Tesoriere almeno cinque giorni prima della stipula dell'atto notarile di compravendita, redatto dal notaio scelto a cura e spese dell'aggiudicatario. A tal fine sarà cura dell'aggiudicatario comunicare all'Amministrazione il nominativo del notaio prescelto per concordare la data della stipula, mediante raccomandata A.R. entro 20 giorni dall'aggiudicazione. Tutte le spese nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario. Qualora l'offerta venga fatta da più persone, l'alienazione verrà fatta per quote indivise.

2. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

3. Può essere ammesso a partecipare alla gara soltanto chi dichiara la propria capacità di impegnarsi per contratto e non sia stato escluso dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. Cauzione: per la partecipazione all'asta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari a **€ 69.721,70 (pari al 10% dell'importo a base di gara)**. Il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa che preveda espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni in base a semplice richiesta del comune, avente validità di almeno 120 giorni decorrenti dal termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

5. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte di acquisto:

A **pena di esclusione dalla gara** il plico contenente l'offerta di acquisto e la documentazione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti lembi di chiusura dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, ovvero da soggetto munito da idonea procura speciale, e deve recare all'esterno la seguente dicitura: **"GARA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNITARIA SITO ESTERZILI, LOCALITA' S. VITTORIA.**

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **"A - DOCUMENTAZIONE"** E **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

Nella **busta A - DOCUMENTAZIONE** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

#### **PER LE PERSONE FISICHE :**

a) Domanda di ammissione alla gara (Modello A), sottoscritta in modo chiaro e leggibile; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Tale domanda deve contenere:

- Dichiarazione dalla quale risulti che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

## **PER LE PERSONE GIURIDICHE :**

a) Domanda di ammissione alla gara (Modello A), legalizzata con marca da bollo di €16,00 sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal Titolare legale rappresentante dell'Impresa; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Tale domanda deve contenere:

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato e in cui vengano riportati i seguenti dati:
- Numero di iscrizione, data e Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta;
- Nominativo, data di nascita e di residenza del legale rappresentante.
- Dichiarazione dalla quale risulti che il Titolare dell'impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi nella situazione di pronuncia, nei suoi confronti di condanna per sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

A tale domanda dovrà essere allegata :

- a1) Delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.
- a2) Atto costitutivo o Statuto da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori (per i soggetti che non sono iscritti alla Camera di Commercio).

**Tutti coloro che intendono partecipare** devono altresì presentare :

Nella busta contrassegnata con la **lettera A, pena esclusione**, i seguenti documenti:

- Dichiarazione espressa e sottoscritta di accettare le condizioni e le modalità tutte contenute nell'avviso d'asta; nonché di aver preso cognizione della configurazione, consistenza e condizione dell'immobile stesso.
- Cauzione dell'importo, pari al 10% dell'importo posto a base di gara, secondo le modalità succitate. Nella busta B – OFFERTA ECONOMICA deve essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere, a **pena di esclusione**, l'offerta economica.

L'offerta economica, in bollo da €16,00 dovrà essere espressa seguendo il modello B allegato al presente bando di gara con indicazione: del prezzo offerto in chiare lettere e cifre, il cognome ed il nome (o la ragione sociale), nonché l'indirizzo dell'offerente e l'oggetto dell'asta. Il prezzo offerto deve essere arrotondato all'unità di euro e superiore all'importo posto a base d'asta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, prevale l'offerta indicata in lettere.

**A pena di esclusione**, l'offerta dovrà essere validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso.

7. Sono ammesse le offerte per procura. Le procure devono essere esibite in originale.

8. Il plico contenente l'offerta è inoltrato a mezzo posta - mediante raccomandata A.R. o con posta celere o con posta celere A.R., ovvero a mezzo corriere, e dovrà pervenire a questa stazione appaltante **entro le ore 13,00 del giorno 14/10/2013**. Per la data di arrivo, farà fede il timbro di arrivo apposto da questa Stazione appaltante. Il plico contenente l'offerta deve essere indirizzato a: **COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO", CORSO VITTORIO EMANUELE 125, 08033, ISILI.**

E' ammessa la consegna a mano del plico contenente l'offerta, la quale dovrà essere effettuata presso i preposti uffici dell'Ufficio Protocollo – C.so Vittorio Emanuele 125, Isili, durante gli orari di funzionamento degli uffici, i quali ne rilasceranno ricevuta, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14/10/2013**, a mezzo di incaricato che si qualificherà. La ricevuta rilasciata dai preposti uffici di questa Stazione appaltante costituisce la prova dell'avvenuta consegna dell'offerta entro il termine indicato e con le modalità prescritte.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione appaltante in tempo utile ed entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla gara. Il termine suddetto per la presentazione delle offerte, infatti, **ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di offerta precedente.**

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore **13,00** del giorno **14/10/2013** o che risulti pervenuto in forma diversa da quanto indicato nel presente bando, o sul quale non sia stata apposta la scritta indicata nel presente Avviso e contenente la specificazione della gara, nonché non siano stati debitamente controfirmati e sigillati tutti i lembi di chiusura come di seguito indicato. Si fa luogo alla esclusione dalla gara quando manchi o risulti incompleta o irregolare l'Offerta nonché alcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti a precedente punto 5 Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Parimenti determina l'esclusione delle imprese concorrenti per le quali è accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; in tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in detta condizione.

10. L'aggiudicazione avrà luogo il giorno, a favore del soggetto che avrà fatto la maggiore offerta sul prezzo a base d'asta. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, procede, nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Il verbale di aggiudicazione avrà effetti obbligatori per l'aggiudicatario a tutti i sensi di legge.

12. Entro trenta giorni da quello in cui sarà effettuata comunicazione all'acquirente della definitiva aggiudicazione, l'aggiudicatario stesso dovrà versare presso la tesoreria – Banco di Sarsdegna isili i **IBAN IT IT 63 M01015 85310 000070188692**, nonché un deposito che sarà indicato dall'Ufficiale Rogante, pari all'ammontare presunto dell'imposte, tasse, salvo conguaglio.

13. Qualora i pagamenti non venissero effettuati nei termini predetti, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione.

14. Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e voltura, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

15. la Comunità Montana si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, e si riserva altresì di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia, prima dell'approvazione del contratto di compravendita da parte dell'organo competente.

16. Le cauzioni saranno svincolate al termine delle operazioni di aggiudicazione dei lotti.

17. Per qualunque informazione inerente la presente gara, rivolgersi Responsabile del Procedimento, Gem. Francesco Carcangiu nei giorni dalle 9,00 alle 13,00 - tel. 0782-802231, fax 0782-802935, o [ut@cm13.it](mailto:ut@cm13.it);

18. Il bando e i relativi allegati tecnici sono pubblicati sul sito informatico della Comunità Montana [www.cm-sarcidanobarbagiaseulo.it](http://www.cm-sarcidanobarbagiaseulo.it), nel sito della regione <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi>; e ed è nei siti informatici dei Comuni della Comunità Montana.

\* \* \* \* \*

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali forniti dai concorrenti o acquisiti d'ufficio, verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura di affidamento. Si informa, inoltre, che le eventuali richieste di accesso agli atti di gara potranno essere accolte, in presenza di un interesse giuridicamente rilevante, al termine del procedimento di gara, subordinatamente alla presentazione di una dichiarazione con cui il richiedente si impegna, sotto la propria personale responsabilità, ad utilizzare i dati richiesti per finalità strettamente connesse con la partecipazione alla gara in questione, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003, a tutela dei dati personali eventualmente acquisiti con la richiesta di accesso e nell'osservanza del divieto di concorrenza sleale. Quando l'istanza sia relativa all'accesso a parti di offerta contenenti elementi di natura qualitativa, quali: relazione metodologica, curriculum, struttura organizzativa o merito tecnico, l'accoglimento della richiesta di accesso verrà comunicato al soggetto contro interessato, via fax o e-mail, con indicazione del soggetto richiedente. Se l'istanza è rivolta ad ottenere copia dei documenti sopra indicati, questa Stazione appaltante si riserva di adottare particolari cautele al fine di contemperare la tutela degli interessi giuridici dei soggetti richiedenti, con le esigenze di riservatezza della posizione del concorrente controinteressato, onde evitare pregiudizi alla sfera economico-professionale di quest'ultimo.

Isili, lì 10/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Francesco Carcangiu)

**ALLEGATI:**

- **Modello "A" per la presentazione di autodichiarazione unica per l'ammissibilità alla gara, con modello GAP;**
- **Modello "B" per la redazione dell'offerta economica da presentare alla gara;**